

Stadt Freiburg
Herrn Oberbürgermeister Martin Horn
Rathausplatz 2-4
79098 Freiburg

Stadtratsfraktion

Rathausplatz 2-4
79098 Freiburg
Telefon: 0761 – 201.1850
fraktion@freie-waehler-freiburg.de
www.freie-waehler-fraktion-freiburg.de

per E-Mail an:
hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de

Freiburg, 14.02.2020

**Anfrage nach § 24 Abs. 4 GemO zu Sachthemen außerhalb von Sitzungen,
hier: Bestandsaufnahme Situation Erbpacht**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Horn,

in zunehmendem Maße wird unsere Fraktion auf die aktuell sehr unbefriedigende Situation bei bestehenden Erbpachtrechten angesprochen. Es herrscht vor allem eine enorme Verunsicherung in Bezug auf die zukünftige Entwicklung der Erbbauzinsen, insbesondere bei einer Änderung des Erbbauberechtigten oder beim Auslaufen bestehender Erbbauverträge und der sich sodann stellenden Frage der Verlängerungskonditionen. Wir erlauben uns daher um schriftliche Beantwortung folgender Fragen zu bitten:

1. Wie viele Erbpachtverträge bestehen zwischen der Stadt Freiburg und Erbpachtberechtigten, im Hinblick auch auf privat genutztes Wohneigentum? Können die „Restlaufzeiten“ der bestehenden Verträge grob katalogisiert werden?
2. Erfolgt eine laufende Anpassung der Konditionen bestehender Erbpachtverträge und wenn ja, in welcher Weise?
3. Wie werden Verträge angepasst, bzw. neuverhandelt, wenn das Objekt verkauft wird, oder ein bestehender Vertrag ausläuft?

Wir bitten darum, dass sich die Beantwortung unserer Fragen auch auf den Bestand der Freiburger Stadtbau sowie der Stiftungsverwaltung bezieht. Wir gehen davon aus, dass sowohl die Freiburger Stadtbau, als auch die Stiftungsverwaltung bereit sein werden, die gewünschten Auskünfte zu erteilen und bedanken uns für die Bemühungen der Verwaltung.

Mit freundlichen Grüßen

Handwritten signature of Gerlinde Schrempf in black ink.

Gerlinde Schrempf
Freie Wähler

Handwritten signature of Dr. Johannes Gröger in blue ink.

Dr. Johannes Gröger
Fraktionsvorsitzender Freie Wähler