

FREIE WÄHLER – Rathausplatz 2-4 – 79098 Freiburg

Stadt Freiburg
Herrn Oberbürgermeister Martin Horn
Rathausplatz 2-4
79098 Freiburg

Stadtratsfraktion

Rathausplatz 2-4
79098 Freiburg
Telefon: 0761 – 201.1850
fraktion@freie-waehler-freiburg.de
www.freie-waehler-freiburg.de

per E-Mail an:

hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de

Freiburg, 15.05.2019

**Anfrage nach § 24 Abs. 4 GemO zu Sachthemen außerhalb von Sitzungen,
hier: Umwandlung von Büroräumen in Wohnräume**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Horn,

sehr viele Menschen sind in Freiburg auf der Suche nach bezahlbarem Wohnraum. Deshalb war es ein richtiger Schritt, sich für den Bau des Stadtteils Dietenbach zu entscheiden. Doch dieser geplante Stadtteil kann den akuten Wohnungsmangel und den damit einhergehenden Unmut in der Bevölkerung momentan nicht mildern. Bis die ersten Wohnhäuser dort bezugsfertig sind, bedarf es zusätzlicher Maßnahmen, um Wohnraum zu akquirieren.

In unserem steten Bemühen, zeitnahe Lösungen gegen die Wohnungsknappheit zu finden, sind wir zu der Überlegung gekommen, dass Büroräume in Wohnräume umgewandelt werden und finanzielle Anreize seitens der Stadt Eigentümergeberinnen und Eigentümer zu Nutzungsänderungen motivieren könnten. Die Stadt Karlsruhe fördert bereits seit 2014 durch Zuschüsse die Mobilisierung von Wohnraum. Ein solches Modell könnte auch für Freiburg interessant sein.

Daher erlauben wir uns folgende Fragen:

1. Gibt es eine Auflistung von Gebäuden (Einfamilienhäuser, Villen, Mehrfamilienhäusern), die von Behörden oder Institutionen der Stadt, des Landes oder des Bundes als Büroräume, Archiv usw. genutzt werden, die grundsätzlich aber auch zum Wohnen genutzt werden könnten?
2. Welche Möglichkeiten bestehen, diese Büroräume der Wohnungsnutzung zurückzuführen?
3. Gibt es einen Überblick über in Privatbesitz befindlichen Wohnraum, der für eine Büro-, Praxen- oder anderer gewerblicher Nutzung verwendet wird, der aber für Wohnzwecke geeignet ist?

4. Kann sich die Stadt Anreizsysteme vorstellen, um private Eigentümer zu einer Nutzungsänderung zugunsten von Wohnraum zu veranlassen?
5. Bestehen gesetzliche Möglichkeiten gewerbliche Nutzung zugunsten der Wohnraumnutzung einzuschränken?

Für die Beantwortung danken wir Ihnen sowie Ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern bereits vorab.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Johannes Gröger
Fraktionsvorsitzender Freie Wähler



Manfred Stather
Stadtrat Freie Wähler



Berthold Disch
Stadtrat Freie Wähler