

Stadt Freiburg im Breisgau · Bürgermeisteramt Dezernat V
Postfach, D-79095 Freiburg

Freie Wähler

- per E-Mail als pdf -

Bürgermeisteramt

Dezernat V

Adresse: Fehrenbachallee 12
Gebäude A
D-79106 Freiburg i. Br.
Telefon: +49 761 201-4090

Internet: www.freiburg.de
E-Mail*: dez-V@stadt.freiburg.de

Ihr Zeichen/Schreiben vom Unser Aktenzeichen Ihnen schreibt Freiburg, den
07.10.2022

**Anfrage nach § 24 Abs. 4 GemO zu Sachthemen außerhalb von Sitzungen
hier:
Neuer Stadtteil Dietenbach, Kofinanzierung**

Sehr geehrte Frau Stadträtin Schrempp,
sehr geehrter Stadtrat Herr Dr. Gröger,
sehr geehrter Herr Stadtrat Veser,

Zu Ihrem Schreiben vom 12.09.2022 nehmen wir wie folgt Stellung:

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht für eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme ist nach § 149 Abs. 1 BauGB „nach dem Stand der Planung“ aufzustellen. Demgemäß ist dem Gemeinderat mit dem Satzungsbeschluss der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme eine Kosten- und Finanzierungsübersicht vorgelegt worden (Anl. 6 zur Drucksache G-18/114).

Das Baugesetzbuch sieht eine Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht nicht ausdrücklich vor. Aus den allgemeinen Grundgedanken und dem Normzweck ergibt sich, dass es sachgerecht ist, die Kosten- und Finanzierungsübersicht anlassbezogen fortzuschreiben. Demzufolge schreibt die Verwaltung die Kosten- und Finanzierungsübersicht in zweijährigem Turnus parallel zu den Beschlüssen des Gemeinderats über die Sonderrechnung zum jeweiligen Doppelhaushalt fort. Die nächste Fortschreibung ist derzeit in Bearbeitung für die Sonderrechnung 2023/2024. Sie wird dem Gemeinderat zusammen mit dem beabsichtigten Beschluss über den Erwerb der Gesellschaftsanteile der EMD vorgelegt.

Der von der Stadt Freiburg an die Sparkasse Freiburg zu bezahlende Kaufpreis für die Übernahme der Geschäftsanteile der EMD wird derzeit zwischen der Sparkasse und der Stadt verhandelt. Hierzu wird der Gemeinderat 2023 eine Drucksache erhalten.

Sprechzeiten: nach Vereinbarung
Straßenbahn und Bus: Linie 1 - 2 - 3 - 4 Haltestelle Rathaus im Stühlinger
Sparkasse Freiburg - Nördlicher Breisgau:
IBAN DE63 6805 0101 0002 0100 12 · BIC FRSPDE 66XXX

*E-Mail-Adresse nur
für formlose Mitteilun-
gen ohne elektro-
nische Signatur



Im Geltungsbereich der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme liegen drei Grundstücke zweier Erbengemeinschaften, die noch endgültig optioniert werden müssten (vgl. Drucksache G-22/001, S. 4). Mit der Erbengemeinschaft, die zwei Grundstücke besitzt, konnte jetzt durch die EMD ein Notartermin vereinbart werden. Bei der anderen Erbengemeinschaft ist die Erbenermittlung noch nicht vollständig abgeschlossen. Dieses Grundstück liegt allerdings nördlich des Dietenbachs, wo die Grundstücksneueordnung erst für den fünften Erschließungsabschnitt (d.h. in etwa zehn Jahren) durchzuführen ist.

Die aktuell steigenden Strompreise haben auf den Wärmepreis des Netzes in Dietenbach keine erhebliche Auswirkung, weil zur Wärmeversorgung überwiegend die Abwärme der Cerdia genutzt und über einen neuen Fernwärmeverbund im Freiburger Westen ins Baugebiet geleitet werden soll.

Eine Nachberechnung bzw. Nachkalkulation des ausgeschriebenen Energiekonzepts ist vor diesem Hintergrund nicht erfolgt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Prof. Dr. Martin Haag
Bürgermeister