

Stadt Freiburg
Herrn Oberbürgermeister Martin Horn
Rathausplatz 2-4
79098 Freiburg

Stadtratsfraktion

Rathausplatz 2-4
79098 Freiburg
Telefon: 0761 – 201.1850
fraktion@freie-waehler-freiburg.de
www.freie-waehler-fraktion-freiburg.de

per E-Mail an: rsk-ratsbuero@stadt.freiburg.de

Freiburg, 05.02.2024

Antrag nach §34 GemO: Grundsteuer

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Horn,

die Fraktion der Freien Wähler beantragt das Thema „Grundsteuer“ auf die Tagesordnung der kommenden Gemeinderatssitzung aufzunehmen.

Begründung:

Unsere Fraktion nimmt Bezug auf unsere Anfrage vom 13. Oktober 2023 und die Antwort der Verwaltung vom 6. November 2023 zum Thema Grundsteuerreform, bzw. Hebesätze.

Nach wie vor herrscht in weiten Kreisen von Grundstückseigentümern, aber auch Wohnungseigentümern nicht nur größte Verunsicherung, sondern zum Teil sogar panische Angst, im Hinblick auf die ab dem 1. Januar 2025 zu erhebende Grundsteuer.

In dem Antwortschreiben der Verwaltung wurde mitgeteilt, dass es bisher keine belastbaren Grundlagen gibt, um konkrete Aussagen hinsichtlich der ab 1. Januar 2025 anzuwendenden Hebesätze machen zu können. Jedoch müssten der Stadt die ausschlaggebenden Daten, nämlich Wohnsitzgröße sowie Bodenrichtwert, vorliegen.

Aus Sicht unserer Fraktion ist ein deutliches politisches Signal des Gemeinderats der Stadt Freiburg erforderlich, um insoweit klarzustellen, dass das zukünftige Gesamtaufkommen an Grundsteuer, sich auch durch die Grundsteuerreform ab 2025 nicht erhöhen wird.

Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf das nach unserer Auffassung vorbildliche Vorgehen des Gemeinderats und der Stadtverwaltung der Stadt Tübingen, wo bereits 2022 klargestellt wurde, dass genau dieses Ziel eingehalten werden wird. In der Stadt Tübingen geht man davon aus, dass sich die Hebesätze nahezu halbieren werden.

(Quelle: <https://steuerzahler.de/aktuelles/detail/grundsteuer-tuebingen-laesst-seine-buerger-bei-den-hebesaetzen-nicht-im-dunkeln-tappen/>)

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Johannes Gröger
Fraktionsvorsitzender FW



Kai Vesper
Stv. Fraktionsvorsitzender FW



Gerlinde Schrempf
Stadträtin FW